Договор №
на размещение оборудования

г. Смоленск «__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОФТМАЙН», в лице генерального директора Осиповой Юлии Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение оборудования (далее - Договор) о нижеследующем:

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей настоящего договора используются следующие понятия**:**

Объект Исполнителя (далее - Объект) - объект инженерной инфраструктуры, принадлежащие Исполнителю на праве собственности, аренды либо субаренды, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения.

Технологическое оборудование Заказчика **(**далее Оборудование**)** – оборудование Заказчика, допущенное к размещению на Объектах Исполнителя.

Комплекс ресурсов - технологические ресурсы Исполнителя в виде плата-мест, полка-мест, рамка-мест, стойка-мест и т.п., обеспечение охраны, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, освещение, подключения к сети Интернет, а так же, электроэнергия для функционирования технологического оборудования.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению Комплекса ресурсов для размещения Оборудования на Объекте, а Заказчик принимает и оплачивает указанные услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Наименование Оборудования указано в Акте приема-передачи Оборудования (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Комплекс ресурсов для размещения Оборудования на Объектах не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Оборудования (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2. Моментом начала оказания Услуги по договору является дата подписания сторонами Акта предоставления Комплекса ресурсов (Приложение № 2 к настоящему договору).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставить Заказчику место для размещения Оборудования на Объектах не позднее 3 (трех) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить приемку Оборудования Заказчика с составлением Акта приема-передачи Оборудования.

3.1.3. Обеспечить монтаж Оборудования на Объекте, при этом ответственность за безопасность работ несет Исполнитель.

3.1.4. Уведомлять Заказчика в письменном виде о ремонте, реконструкции, профилактических работах, проводимых на Объекте, которые могут привести к прерыванию работы Оборудования Заказчика, не позднее, чем за 3 (три) дня до планируемого начала работ.

3.1.5. Обеспечить подключение к сети Интернет и уровень доступности услуги 99%.

3.1.6. Обеспечить электроснабжение Оборудования в соответствии с параметрами, указанными в Приложении № 2 настоящего договора.

3.1.7. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Исполнителя уведомить Заказчика в письменном виде не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

3.1.8. Нести ответственность за повреждение или утрату Оборудования по вине Исполнителя.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. При наличии технических возможностей осуществлять профилактику и ремонт Оборудования по поручению Заказчика за счет Заказчика.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время в одностороннем порядке, предварительно уведомив Заказчика в соответствии с п. 3.1.7. Договора.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принимать и оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. При необходимости установки дополнительного Оборудования направить Исполнителю заявку на установку Оборудования.

Заявка на установку дополнительного Оборудования подается Заказчиком в письменном виде.

Установка дополнительного Оборудования оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

3.3.3. Получить и вывезти Оборудование не позднее последнего дня срока действия настоящего договора или срока, указанного в уведомлении об одностороннем расторжении Договора.

3.3.4. Не передавать своих прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3.5. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Заказчика уведомить Исполнителя в письменном виде не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

3.3.6. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Заказчику по Договору прав, в частности, переход их к третьему лицу.

3.3.7. Нести ответственность за неисполнения принятых на себя обязательств.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя Комплекс ресурсов для размещения Оборудования на Объектах на условиях настоящего договора.

3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время в одностороннем порядке при условии оплаты предоставленных Исполнителем услуг и фактически понесенных расходов, предварительно уведомив Исполнителя в соответствии с п. 3.3.5. Договора.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Предоставить информацию об изменении личных данных, органов управления и (или) платежных реквизитов не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после таких изменений.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена услуг по Договору определяется в соответствии с тарифами Исполнителя.

4.2. Датой начала начисления платы за услуги по настоящему договору является дата начала предоставления Исполнителем Комплекса ресурсов, указанная в подписанном сторонами Акте предоставления Комплекса ресурсов (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. Размер ежемесячных платежей по настоящему договору определяется, исходя из вида и количества единиц размещенного Оборудования, в соответствии с ценами Исполнителя, действующими на момент заключения Договора. Расчет приведен в Акте предоставления Комплекса ресурсов (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.4. Ежемесячный платеж на момент заключения настоящего договора составляет _____ руб.

4.5. Стоимость услуги по предоставлению Комплекса ресурсов для размещения Оборудования Заказчика включает стоимость потребляемой Заказчиком электроэнергии.

4.6. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц, в котором Исполнитель предоставляет Заказчику услуги размещения Оборудования (далее – расчетный месяц).

Если услуга предоставляется неполный календарный месяц, то ее стоимость рассчитывается исходя из фактического количества дней предоставления услуги.

4.7. Оплата услуги по предоставлению Комплекса ресурсов производится Заказчиком ежемесячно до 10 (десятого) и 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца на основании настоящего Договора авансовыми платежами в размере 50 % (пятьдесят процентов) от суммы ежемесячного платежа.

4.8. Платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления перечисленных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.9. Акт сдачи-приемки услуг оформляется Исполнителем последним днем расчетного месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность за действия (бездействие) своих сотрудников, приведшие к повреждениям Оборудования Заказчика, в размере стоимости восстановительных работ, либо в размере стоимости Оборудования в случае невозможности его восстановления, либо полной утраты.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за повреждение, уничтожение или иное нарушение работы Оборудования Заказчика, которые возникли не по вине Исполнителя или в результате действий третьих лиц, или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему договору Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от уплаты задолженности за оказанные Услуги.

5.6. Заказчик несет ответственность за исправность принадлежащего ему Оборудования и его соответствие техническим нормам эксплуатации, а так же убытки, причиненные вследствие неисправности Оборудования.

5.7. Исполнитель несет ответственность за исправность принадлежащего ему Комплекса ресурсов и его соответствие техническим нормам эксплуатации, а так же убытки, причиненные Оборудованию Заказчика вследствие неисправности Комплекса ресурсов.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При этом исполнение обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по

настоящему договору, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, представляет доказательства наличия таких обстоятельств, их продолжительности и непосредственного влияния таких обстоятельств на исполнение настоящего договора.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, если на момент наступления таких обстоятельств она находилась в состоянии просрочки по неисполненному или ненадлежащим образом исполненному обязательству.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Договора.

7.2. Сведения, указанные в Договоре предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы третьим лицам по инициативе одной из Сторон без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений конфиденциального характера сохраняют свою силу в течение всего срока действия Договора и 1 (одного) года, после его прекращения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в течение трёх рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи оборудования (Приложение №1) и акта предоставления комплекса ресурсов (Приложение №2) его Сторонами и действует до «____» _____ 202__ г. включительно, а в части оплаты до выполнения обязательств по договору.

8.2. Началом оказания услуг по Договору является дата, указанная в подписанном сторонами Акте предоставления Комплекса ресурсов.

8.3. При прекращении Договора, стороны в месячный срок осуществляют окончательные расчеты за весь период действия Договора до даты его расторжения включительно.

8.4. Договор может быть расторгнут Сторонами досрочно в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных пунктами 3.1.7 и 3.4.25 Договора.

8.5. Прекращение действия Договора не влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате задолженности за оказанные Услуги по настоящему договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Договора были урегулированы путем переговоров.

9.3. В случае недостижения Сторонами согласия переговорным путем, спорные вопросы, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Стороны пришли к согласию, что осуществление коммуникации, направление сообщений, уведомлений и документов связанных с исполнением настоящего договора возможно с помощью почтовых отправлений, электронной почты, а так же мобильной связи по контактным

данным, указанным в настоящем договоре.

10.3. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Акт приема-передачи Оборудования (форма).

Приложение № 2. Акт предоставления комплекса ресурсов (форма).

Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
Компания ООО «СОФТМАЙН» **Адрес:** 214000, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 10/2, офис №80 **ОГРН:** 1226700022009 **ИНН:** 6732239503 **КПП:** 673201001 **Банковские реквизиты:** **р/с:** 40702810810001227081 **к/с:** 30101810145250000974 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО «ТИНЬКОФФ БАНК» **Тел. +7 (930) 300 73 04** Генеральный директор _____/Осипова Ю.Е.	**Для юр. лица** аналогичные реквизиты **Для физ лица:** ФИО, дата/место рождения, паспорт: серия, номер, кем/когда выдан; ИНН, адрес регистрации. **Для ИП** + ОГРНИП _____/

Приложение № 1
к Договору № _____
от «__» _____ 202_г.

АКТ
приема-передачи оборудования

г. Смоленск «__» _____202_ г.

ООО «СОФТМАЙН», именуемый далее «Исполнитель», в лице генерального директора Осиповой Юлии Евгеньевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили данный Акт о нижеследующем:

Заказчик передал следующее оборудование Исполнителю, в рамках договора №_____от «__» _____2022 г.:
Компьютерное оборудование модели:
1)
2)
3)

Исполнитель принял оборудование в полном объеме по количеству.
Стороны претензий друг к другу не имеют.
Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	**ЗАКАЗЧИК**
Компания ООО «СОФТМАЙН» Адрес: 214000, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 10/2, офис №80 ОГРН: 1226700022009 ИНН: 6732239503 КПП: 673201001 Банковские реквизиты: р/с: 40702810810001227081 к/с: 30101810145250000974 БИК: 044525974 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК» Тел. +7 (930) 300 73 04 Генеральный директор _____/Осипова Ю.Е.	**<u>Для юр. лица</u>** аналогичные реквизиты **<u>Для физ лица:</u>** ФИО, дата/место рождения, паспорт: серия, номер, кем/когда выдан; ИНН, адрес регистрации. **<u>Для ИП</u>** + ОГРНИП _____/

Приложение №2
к Договору № _____
от «__»_____202__ г.

АКТ
предоставления комплекса ресурсов

г. Смоленск «__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОФТМАЙН», в лице генерального директора Осиповой Юлии Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____,
именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора № _____ от «__»_____202__ г. Исполнитель предоставляет Заказчику Комплекс ресурсов для размещения Оборудования Заказчика на Объекте Исполнителя в следующем объеме:

Количество предоставленных мест	**Объем выделяемой электроэнергии (кВт)**

Исполнитель Заказчик

_____ _____ _____ _____

М.П. М.П.